



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ
НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ
МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ
«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ
ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ,
ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И
САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА
ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА

ул. 2-Я Брестская, дом 5, этаж 6, помещ. 1А, Москва, 123056,
тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,
www.nopriz.ru, e-mail: info@nopriz.ru
ОКПО 42860946, ОГРН 1157700004142
ИНН / КПП 7704311291 / 771001001

Руководителям саморегулируемых
организаций в области инженерных
изысканий и архитектурно-
строительного проектирования

(Все организации)

№1-СРО/04-120/23-0-0 от 01.03.2023

На № _____ от _____

Уважаемые коллеги!

Направляем для информации за период с 1 по 28 февраля 2023 года подборку нормативных правовых актов в области градостроительной деятельности и иных областях, а также проектов федеральных законов, поступивших на рассмотрение в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации, и информацию о подготовке федеральными органами исполнительной власти Российской Федерации проектов нормативных правовых актов.

Приложение: на 9 л. в электронном виде.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0317E5860055AF518840B6B968A2206A90
Владелец Кожуховский Алексей Олегович
Действителен с 22.11.2022 по 22.11.2023

А.О. Кожуховский

Исп. Цирекидзе
тел. (495) 984 21 34

**Перечень документов, введенных в информационный банк Консультант Плюс
за период с 1 по 28 февраля 2023 г.**

№ п/п	Наименование документа	Разработчик	Примечание
1.	<u>Инструкция по работе с сервисом учета предварительных заявок для клиентов</u> <u>(приложение № 1 к письму ФАУ "Главгосэкспертиза России" от 23.01.2023 N 08-22/710-НБ)</u>	ФАУ Главгосэкспертиза	ФАУ "Главгосэкспертиза России" разработана инструкция по работе с сервисом учета предварительных заявок для клиентов. Новая витрина "Заказы" для подачи предварительных заявок реализована в системе АИС "Главгосэкспертиза". Сообщается, что подача предварительных заявок не привязана к типу заявителя (юридическое лицо, физическое лицо и т.д.) и подать такую заявку может любой заявитель, авторизовавшийся в ЕСИА (ЕПГУ).
2.	<u>Рекомендация Коллегии Евразийской экономической комиссии от 31.01.2023 N 3"Об обеспечении функционирования единого рынка услуг в сфере строительства"</u>	Коллегия Евразийской экономической комиссии	Государствам - членам ЕАЭС рекомендовано руководствоваться сопоставительным перечнем разрешений, выдаваемых юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям или физическим лицам в государствах - членах ЕАЭС для осуществления деятельности в сфере строительства. Перечень размещен на официальном сайте Союза по адресу: https://eec.eaeunion.org/comission/departement/dobd/public/comparative_list.
3.	<u>Перечень часто встречающихся нарушений обязательных требований в сфере деятельности Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору</u> . (утв. Ростехнадзором)	Ростехнадзор	Утвержден перечень часто встречающихся нарушений обязательных требований в сфере деятельности Ростехнадзора. Перечень состоит из следующих разделов: описание нарушения, нормативный правовой акт, устанавливающий обязательные требования, ответственность за их нарушение, степень риска причинения вреда и степень тяжести негативных последствий нарушения, основные причины нарушений, количество выявленных нарушений за

			отчетный период, а также период, когда нарушение приняло характер частого.
4.	Постановление Правительства РФ от 10.02.2023 N 192"О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 г. N 1816"	Правительство РФ	Упрощены процедуры строительства трамвайных путей, контактных сетей трамвайных линий. Для указанных линейных объектов не потребуется получение разрешения на строительство, подготовка документации по планировке территории.
5.	Приказ Росстандарта от 13.02.2023 N 318"Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"	Росстандарт	Установлен новый перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение Технического регламента о требованиях пожарной безопасности. В перечень включены 145 документов, устанавливающих, в том числе, общие требования пожарной безопасности к объектам защиты, требования к установкам пожаротушения, к строительным конструкциям, материалам и изделиям, к электрооборудованию, электротехнической и кабельной продукции. Признан утратившим силу аналогичный приказ Росстандарта от 14 июля 2020 г. N 1190.
6.	Проект постановления Правительства РФ «О реестре документов, сведений, материалов, согласований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и необходимых застройщику, техническому заказчику для выполнения предусмотренных частями 3 – 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, и о признании утратившим силу постановления Правительства	Минстрой России	Разработан в связи с принятием Федерального закона от 19 декабря 2022 г. № 541-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статью 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции». Законом № 541-ФЗ в Градостроительный кодекс Российской Федерации внесены изменения, согласно которым документы, сведения, материалы, согласования, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации и необходимые застройщику, техническому заказчику для выполнения предусмотренных частями 3 – 7 статьи 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, подлежат включению в реестр таких

	Российской Федерации от 25 декабря 2021 г. № 2490».		документов, сведений, материалов, согласований (далее – реестр документов). Реестр документов вводится взамен Перечня. Соответствующие нормы закона № 541-ФЗ вступают в силу 1 сентября 2023 года. Реестр документов является общедоступным государственным информационным ресурсом. Формирование и ведение реестра документов осуществляются в электронном виде федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. Реестр документов подлежит включению в единую государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности «Стройкомплекс.РФ».
7.	Письмо Минстроя России от 16.12.2022 N 68075-ОД/08 «О проведении экспертизы проектной документации».	Минстрой России	В письме отмечается, что проектная документация объектов капитального строительства, указанных в части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса, проектная документация, указанная в части 3 этой статьи, и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации по собственной инициативе застройщика или технического заказчика, могут быть направлены на государственную или негосударственную экспертизу.
8.	Постановление Правительства РФ от 15.02.2023 N 223"Об утверждении особенностей проведения государственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществляются	Правительство РФ	По 31 декабря 2023 года установлен особый порядок проведения государственной экспертизы проектной документации отдельных объектов капитального строительства, выдачи разрешений на строительство и на ввод в эксплуатацию. Устанавливаются особенности проведения государственной экспертизы проектной документации

	в рамках реализации проектов (объектов) с особым статусом, необходимых для обеспечения обороноспособности и безопасности государства, выдачи разрешений на строительство указанных объектов капитального строительства, разрешений на ввод указанных объектов капитального строительства в эксплуатацию".		объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществляются в рамках реализации проектов (объектов) с особым статусом, необходимых для обеспечения обороноспособности и безопасности государства, включенных в перечень, утвержденный Правительством, в том числе в части оценки соответствия проектной документации требованиям в области охраны окружающей среды без дополнительного проведения государственной экологической экспертизы. Реализованы полномочия Правительства, предусмотренные Законом от 8 марта 2022 г. N 46-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".
9.	Приказ Минстроя России от 02.11.2022 N 928/пр "Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)". Зарегистрировано в Минюсте России 20.02.2023 N 72411.	Минстрой России	Актуализирован классификатор объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям. Признается утратившим силу приказ Минстроя России от 10 июля 2020 г. N 374/пр, которым утвержден аналогичный классификатор.
10.	Приказ Минтруда России от 18.01.2023 N 27н"Об утверждении профессионального стандарта "Градостроитель" Зарегистрировано в Минюсте России 21.02.2023 N 72427.	Минтруд России	С 1 сентября 2023 г. применяется актуализированный профессиональный стандарт "Градостроитель". Целью профессиональной деятельности данных специалистов является подготовка документов территориального планирования, градостроительного зонирования. Признается утратившим силу приказ Минтруда России от 17 марта 2016 г. N 110н, которым утвержден аналогичный стандарт.

			Настоящий приказ действует до 1 сентября 2029 г.
11.	Постановление Правительства Российской Федерации от 27.02.2023 № 310 "Об утверждении перечня случаев, при которых при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства не требуется согласование Федерального агентства по рыболовству (за исключением случаев, при которых строительство, реконструкция объектов капитального строительства оказывают негативное воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания)".	Правительство РФ	Постановление подготовлено в соответствии с требованием пункта 2 части 1 статьи 12 Федерального закона от 01.05.2022 №124-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ». Постановлением утвержден перечень случаев, при которых при осуществлении строительства, реконструкцию объектов капитального строительства не требуется согласование Федерального агентства по рыболовству.

Перечень проектов НПА (<http://regulation.gov.ru> и <http://duma.gov.ru>)

за период с 1 по 28 февраля 2023 г.

№ п/п	Наименование проекта правового акта	Разработчик (Субъект права законодательной инициативы)	Информация об этапе разработки проекта правового акта	Примечание
1.	Проект постановления Правительства РФ «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и правил его согласования».	Минстрой России	Проводятся публичные обсуждения в отношении текста проекта нормативно правового акта и антикоррупционная экспертиза	Разработан с целью сохранения городских панорам, силуэтов исторических центров городов и поселений, ансамблевой застройки и архитектурного облика городов и поселений. Проектом постановления определены требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, которые могут быть установлены в документах градостроительного зонирования. Данные требования дополняют требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, которые закреплены в части 62 статьи 30 ГрК РФ (в редакции Федерального закона № 612-ФЗ).
2.	Проект приказа Министра России «О внесении изменений в форму градостроительного плана земельного участка и порядок ее заполнения, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 741/пр».	Минстрой России	Проводятся публичные обсуждения в отношении текста проекта нормативно правового акта и антикоррупционная экспертиза	Разработан в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2022 г. № 612-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившим силу абзаца второго пункта 2 статьи 16 Федерального закона «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации». Проектом Приказа предусматривается

				включение в форму градостроительного плана земельного участка, и порядка ее заполнения, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 741/пр, дополнительного раздела, содержащего требования к АГО объекта капитального строительства, а также положений о порядке заполнения такого раздела.
3.	<u>Проект постановления Правительства РФ «О реестре документов, сведений, материалов, согласований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и необходимых застройщику, техническому заказчику для выполнения предусмотренных частями 3 – 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2021 г. № 2490».</u>	Минстрой России	Проводятся общественные обсуждения в отношении текста проекта нормативного правового акта и независимая антикоррупционная экспертиза	Разработан в связи с принятием Федерального закона от 19 декабря 2022 г. № 541-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статью 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции». Законом № 541-ФЗ в Градостроительный кодекс Российской Федерации внесены изменения, согласно которым документы, сведения, материалы, согласования, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации и необходимые застройщику, техническому заказчику для выполнения предусмотренных частями 3 – 7 статьи 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, подлежат включению в реестр таких документов, сведений, материалов, согласований (далее – реестр документов). Реестр документов вводится взамен Перечня. Соответствующие нормы закона № 541-ФЗ вступают в силу 1 сентября 2023 года. Реестр документов является общедоступным государственным информационным ресурсом.

				Формирование и ведение реестра документов осуществляются в электронном виде федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. Реестр документов подлежит включению в единую государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности «Стройкомплекс.РФ». Проектом постановления предлагается установить правила формирования и ведения реестра документов, сведений, материалов, согласований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и необходимых застройщику, техническому заказчику для выполнения предусмотренных частями 3 – 7 статьи 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, его структуры и состава, порядка и оснований включения документов, сведений, материалов, согласований в указанный реестр, исключения документов, сведений, материалов, согласований из него.
4.	Проект приказа Министра России « Об утверждении требований к формату предоставления сведений, содержащихся в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции	Минстрой России	Проводятся общественные обсуждения в отношении текста проекта нормативного правового акта и независимая	Проектом приказа предлагается утвердить требования к формату предоставления сведений, содержащихся в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение).

	объекта капитального строительства (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение)».		антикоррупционн ая экспертиза	Принятие проекта приказа позволит обеспечить работу единого документированного взаимодействия с использованием технологии очередей электронных сообщений, обеспечивающей взаимодействие программ в асинхронном режиме.
--	---	--	----------------------------------	--